



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana

www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Messina**

viale Bocchetta, 38 - 98100 Messina
tel. 0903674611 – fax 090363589
soprime@regione.sicilia.it

www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe Natoli

giuseppe.natoli@regione.sicilia.it

Rif. : _____ del _____

Messina Prot. n. 0009943 del 22/06/2022

Allegati n. _

Oggetto : Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della “Real Cittadella” - Messina.

Codice CUP: G45F21002640002 -

CIG: 90851051D2

All'U.O.1
Affari generali e del personale,
sicurezza e protezione civile,
contabilità, bandi, gare e contratti,
ufficiale rogante, legale e contenzioso
SEDE

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
(art. 32, comma 5, del D. Leg.vo 18.04.2016 n° 50 e ss.mm.ii.)
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con nota del Soprintendente prot. n. 0023156 del 15/10/2021 è stato nominato il rup Arch. Giuseppe Natoli dirigente in servizio presso la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ha elaborato il “Documento di Indirizzo alla Progettazione” di cui all'art. 23, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla “Progettazione (fattibilità, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della “Real Cittadella” - Messina “ per l'importo complessivo di € 17.626.000,00, di cui € 9.540.000,00 per lavori ed € 8.086.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione distinte secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	Lavori da appaltare compreso oneri sicurezza da valutare in sede di progettazione		
A1)	Restauro strutture Real Cittadella (Opera Carolina, Cisternone, Rivellino Santa Teresa, Cortina fronte 4, Cortina fronte 3, Controguardia Santo Stefano, Opera a Martello, Bastione Santo Stefano, Cortina fronte 2, Padiglione 1, Padiglione 2, Bastione San Diego).	€	9.300.000,00
A2)	Indagini archeologiche	€	240000
	Sommano	€	9.540.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	Per imprevisti entro il 10% di A1)	€	929.545,73
B2)	Per IVA il 10% di A1).	€	930.000,00
B3)	Per IVA al 22% su A2)	€	52.800,00
B4)	Sistemazione aree esterne con percorsi ed impianti tecnologici a rete (illuminazione, idrico, fibra ottica, etc.) compreso IVA al 22%	€	3.660.000,00
B5)	Competenze per Progettazione (Fattibilità, definitivo, esecutivo) su A1) e B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%	€	1.252.078,38
B6)	Indagini non distruttive sulle strutture esistenti e terreni di sedime finalizzate alla progettazione esecutiva compreso IVA al 22% IVA	€	36.600,00
B7)	Competenze incarico Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione di A1) +A2) + B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA)compreso IVA al 22%	€	293.930,34
B8)	Allestimento Museale (fornitura di vetrine espositive (compreso supporti, didascalie, controllo microclima, supporto antisismico e idonea illuminazione), pedane e/o supporti, scaffalature metalliche, cassette in plastica a norma CEE, apparato didattico, elementi di arredamento, schermature per infissi, apparato multimediale didattico con hardware e software) incluso IVA al 22%	€	298.900,00
B9)	Competenze per direzione lavori interventi specialistici (impianti B4) compreso Spese 5% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%	€	73.657,26
B10)	Per Collaudi Tecnico-Amministrativi di A) + B4) e Statico di A1) compreso spese 10% + oneri (4% CNPAIA)incluso IVA al 22%	€	233.085,90
B11)	Per compensi commissari di gara ai sensi dell'art. 77 c. 10 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Incluso il rimborso spese, escluso IVA.	€	40.000,00
B12)	Competenze per Progettazione Allestimento voce B8) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%	€	29.152,39
B13)	FONDO FUNZIONI TECNICHE PER CONTRATTI DI LAVORI: Ripartizione Incentivi Personale Amm.ne Reg.le ai sensi art. 113 c. 2 del D. Lvo. 50/2016 e ss.mm.ii.,	€	190.800,00
B14)	Per garanzia assicurativa copertura rischi natura professionale, come indicato da Nota Dip. Reg.le Tecnico Prot. n. 74823 del 29/03/2018	€	18.000,00
B15)	Per contributo ANAC come da Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 su A 1+ A2 + B4 + B8	€	2.450,00
B16)	Per pubblicazioni bandi di gara compreso ogni onere	€	30.000,00
B17)	Per pubblicazioni scientifiche: brochures in varie lingue compreso il servizio di traduzione e correzione bozze per le lingue straniere compreso IVA al 22% ed ogni onere	€	15.000,00
B18)	Per fornitura hardware e software per la gestione della direzione dei lavori, aggiornamento software esistenti per misure e contabilità, revisione/acquisizione strumentazione per rilievi e misurazioni compreso IVA al 22% ed ogni onere	€	10.000,00
	Sommano	€	8.086.000,00
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€	17.626.000,00

- la Presidenza della Regione Siciliana–Ufficio della Segreteria di Giunta–Struttura di Coordinamento n. 3 con nota prot. n. 3796 del 24/11/2021 ha trasmesso la Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19/11/2021, riguardante l'apprezzamento dell'intervento denominato “*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella di Messina*” per l'importo di € 17.626.000,00, di cui € 9.540.000,00 per lavori ed € 8.086.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **il titolo B5) del quadro economico prevede fra le somme a disposizione dell'amministrazione la somma di € 1.252.078,38 relativa a “Competenze per Progettazione (Fattibilità, definitivo, esecutivo) su A1) e B4) compreso Spese 10% + Oneri (4% CNPAIA) compreso IVA al 22%” da affidare secondo il disposto previsto dall'art. 1, commi 4 e 5 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. .**

- la suddetta Deliberazione della Giunta regionale di apprezzamento della proposta del Presidente della Regione di cui alla nota prot. n. 24025 del 19/11/2021, concerne l'autorizzazione alla Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina per l'avvio delle procedure di affidamento delle citate attività di progettazione e prevede che il finanziamento delle attività pari ad € 1.252.078,38 sia assicurato con le disponibilità di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, con espressa riserva di rtrasferire sul predetto capitolo la somma anticipata, quando saranno state approvate ed erogate le risorse riprogrammate nell'ambito del FSC ;

TENUTO CONTO che

- l'intervento in oggetto è destinato a recuperare e valorizzare l'area in cui si trova la Real Cittadella;
- il “Documento di Indirizzo alla Progettazione” approvato Deliberazione n. 458 adottata dalla Giunta regionale nella seduta del 19/11/2021 prevede che la progettazione dovrà essere articolata su tre livelli: progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, come previsto dal Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016; gli incarichi connessi alla progettazione per la realizzazione dell'opera verranno affidati come segue:

1. internamente: RUP;

2. esternamente, a seguito della particolare complessità della progettazione in un sito in cui insistono vincoli di natura archeologica, architettonica e paesaggistica, **ad opportune figure professionali (archeologi, ingegneri, architetti, geologi, naturalisti, etc.)** per la progettazione della fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, integrazione delle eventuali prestazioni specialistiche, direzione dei lavori ed eventuale nomina di direzioni operative specialistiche e di uno o più ispettori di cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, espletamento di pratiche autorizzative; collaudo statico, tecnico-amministrativo;

Visto:

- la determina a contrarre del rup prot. n. 0001784 del 01/02/2022 relativa all'avvio delle procedure di gara riguardanti l'affidamento del servizio di progettazione (Preliminare, definitivo, esecutivo) nel settore dei beni culturali dei lavori di “*Recupero, riqualificazione e valorizzazione della Real Cittadella – Messina*” per l'importo complessivo di € 981.098,74 compreso spese al 4%, escluso oneri CNPAIA 4% ed IVA al 22% ;
- la nota del presidente della Commissione di Gara Arch. Antonino Spanò Greco prot. n. 0008758 del 30/06/2022 relativa alla trasmissione e richiesta verifica delle offerte estratte dalla piattaforma SITAS e-Procurement risultate anomale dei seguenti operatori economici:

- 1) RTP S.F.E.A. Srl+Arch. Lazzari Giovanni+CGA Associati
- 2) PR&Partners RTP
- 3) RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO
- 4) RTP_Isolarchitetti Artuso_MCM_Carbone_Coppola
- 5) RTP_MESSINA

- la nota del rup prot. n. 0009826 del 20/06/2022 riguardante la trasmissione al Presidente di Gara dei verbali di accettazione delle giustificazioni in merito alle offerte risultate anomale dei seguenti operatori economici:

- 1) RTP S.F.E.A. Srl+Arch. Lazzari Giovanni+CGA Associati
- 2) PR&Partners RTP
- 3) RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO

Nella nota è chiarito che non sono pervenute le giustificazioni del RTP_Isolarchitetti Artuso_MCM_Carbone_Coppola e del RTP_MESSINA;

- la comunicazione del Presidente di gara prot. n. 0009898 del 22/06/2022 relativa alla conclusione delle operazioni di gara con aggiudicazione provvisoria a favore del RTP “S.F.E.A. Srl+Arch. Lazzari Giovanni+CGA Associati” e alla trasmissione dei verbali di gara in seduta pubblica e riservata:

- Verbale n. 1 seduta pubblica del 03/05/2022
- Verbale n. 2 seduta pubblica del 27/05/2022
- Verbale n. 3 seduta pubblica del 21/06/2022
- Verbale n. 1 seduta riservata del 03/05/2022
- Verbale n. 2 seduta riservata del 05/05/2022
- Verbale n. 3 seduta riservata del 12/05/2022
- Verbale n. 4 seduta riservata del 17/05/2022
- Verbale n. 5 seduta riservata del 18/05/2022
- Verbale n. 6 seduta riservata del 19/05/2022

Accertato che

- il RTP “S.F.E.A. Srl+Arch. Lazzari Giovanni+CGA Associati+” risultato aggiudicatario provvisorio ha offerto un ribasso in percentuale del 57,894% sull'importo a base di gara pari ad € di € 981.098,74 e del 25% del tempo di

esecuzione della progettazione preliminare e della progettazione definitiva-esecutiva;

RITENUTO ammissibile e corretto quanto sopra espresso:

DETERMINA

- Art. 1) ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che l'aggiudicazione di cui sopra è definitiva per quanto espresso in premessa, a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti *"S.F.E.A. Srl (mandataria), Arch. Giovanni Lazzari (mandante), CGA Associati (mandante), Dott. Filippo Cappotto -Geologo (mandante), Dott. Letterio Giordano-Archeologo (mandante)"*;
- Art.2) Per effetto dell'art. 1) si conferma aggiudicatario definitivo del servizio per la redazione della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina, il RTP *"S.F.E.A. Srl (mandataria), Arch. Giovanni Lazzari (mandante), CGA Associati (mandante), Dott. Filippo Cappotto -Geologo (mandante), Dott. Letterio Giordano-Archeologo (mandante)"*;
- Art. 3) la copertura finanziaria in argomento graverà sul cap. 776120 giusto DD n. 307 del 13/04/2022 per l'importo complessivo di € 1.252.078,38, di cui € 256.223,92 per l'es. fin. 2022 ed € 995.854,46 per l'es. fin. 2023;
- Art. 4) Si dispone che la presente determina, congiuntamente agli atti connessi, sia pubblicata nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Natoli



Responsabile del procedimento			Arch. Giuseppe Natoli			DPRS n. 19 del 28/12/2012, gurs n. 14 del 06/04/2012				
Stanza	439	Tel.	3387834286		Durata	-----	Adozione	-----	Ritardo	-----
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):			e-mail	urpsoprime@regione.sicilia.it			Responsabile		Arch. Antonino Genovese	
Stanza	433	Piano	Tel.	09036746433		Orario	Lunedì 9,30 /12,30 - Mercoledì 9,30 /12,30 – 15,30/ 17,			